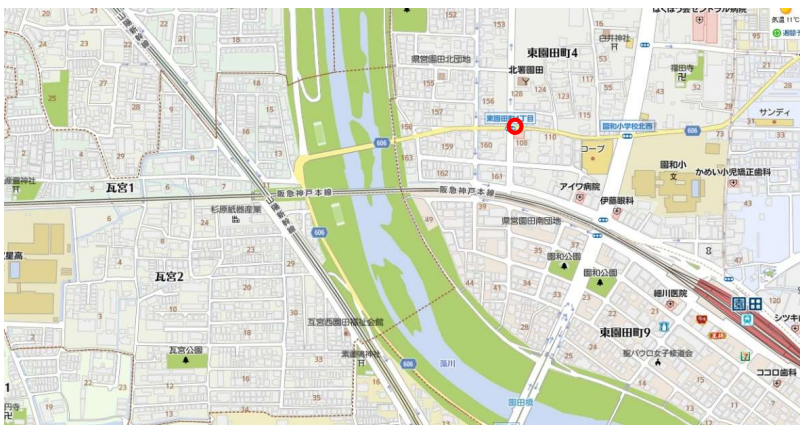


売連棟戸建1区画

社内管理項目	物件番号
--------	------



1階の一部に増築部分有
キッチン2か所あり
2階外部に物干しスペースあり

※本書は宅建業法における
重要事項説明書には該当せず、
本書内容と現況に相違ある場合は
現況を優先とさせていただきます。

物件種目	中古テラスハウス									
価格	総額	600	万円	うち消費税		万円				
所在地	尼崎市食満7丁目29番1号									
交通	阪急神戸線			園田			駅 徒歩 15 分			
	バス			分			停 徒歩			分
土地面積 (私道含まず)	公簿	35.04	m ²	土地権利	所有権					
私道負担	有		m ²	地目	宅地					
セットバック	無		m ²	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	北	幅員	約6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	49.58	m ²	1階	24.79	m ²	2階	24.79	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2 階		地下階	階			
間取り	2ROOM		駐車場	無						
築年月	昭和40年6月1日		増改築年月	不明						
設備・条件										
都市計画	市街化区域			地域地区	準防火					
用途地域	第一種中高層住居専用地域			国土法届出						
建ぺい率	60		%	容積率	200		%			
その他法令上の制限	第2種高度地区									
現況	空家			引渡時期	相談 ()					
備考	町会維持費年6000円あり									

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事(2)第60569号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email saito@nexustrusty.jp
H P https://www.nexustrusty.jp/
所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	広告可	齊藤	土曜日曜祝日は担当携帯までお問合せ下さい 齊藤携帯 080-4483-3292
		取引士	
報酬	分かれ	澤田 直樹	