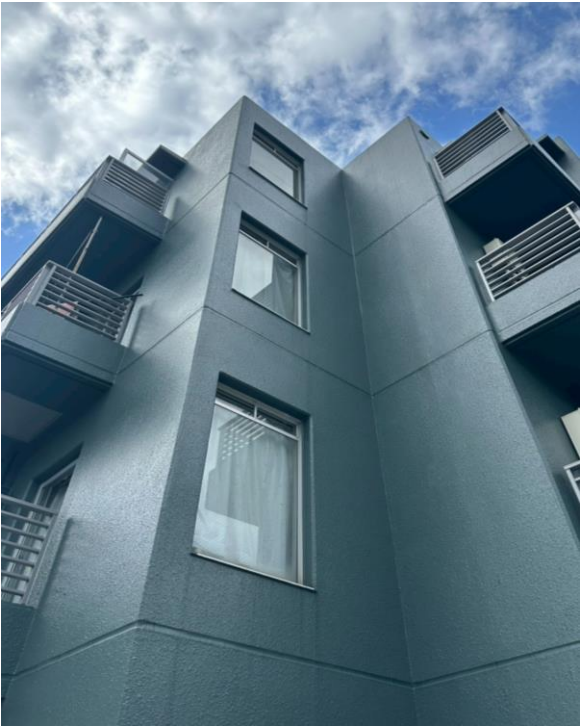


不動産物件概要書									
種 別	一棟収益マンション			名 称		アメニティ新大阪2番館			
価 格	228,000,000円								
住居表示	大阪府大阪市淀川区野中北1丁目2-37								
地 番	10番7			家屋番号		10番7			
交 通	阪急宝塚線「三国」駅 徒歩13分								
土 地	地 目	雑種地							
	地 積	389.33㎡ (117.77坪)							
	道 路	東側		幅員	接道	西側		幅員	接道
		南側		幅員	接道	北側	市道	幅員	接道
								5.5m	
建 物	種類	共同住宅							
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建							
	延床面積	775.32㎡							
	築年月日	昭和62年12月10日		増築年月日		—			
	住戸	31戸		空戸数		1戸			
	店舗	—		空店舗		—			
	駐車場	3区画		空駐車場		1区画			
	間取り	1R/1K/1DK/2K		検査済証		—			
公 共 規 制	区域区分	市街化区域		用途地域		準工業地域			
	建蔽率	60%		容積率		200%			
	防火地域	準防火地域		その他					
年間収入（現況）		16,202,960円		利回り（現況）		7.1%			
年間収入（想定）		17,382,960円		利回り（想定）		7.6%			
固定資産税評価額		土地評価額				建物評価額			
固都税金額		土地固都税				建物固都税			
備 考									





nexustrusty

株式会社ネクストラスティ

TEL：06-4398-1508

FAX：06-4398-1518

E-MAIL：info@nexustrusty.jp

URL：https://www.nexustrusty.jp/

本 店

〒557-0063

大阪市西成区南津守2丁目1番65号

免許番号 大阪府知事（ 2 ）第60569

詳細資料は弊社ホームページよりダウンロードしてご覧ください。

※ファイルパスワードは弊社までお電話若しくはメールにてお問合せ下さい。

取引形態：売主

報 酬：1%

広 告：可(要連絡)

担当：伊藤

090-7489-1288

ito@nexustrusty.jp