

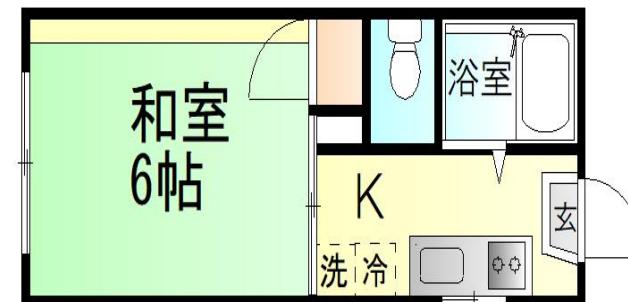
# アークベース山の寺II

☆ 満室想定利回り 11.1%

☆ 現状 10室中8室賃貸中



☆ 2階建て 1K × 10室



株式会社ネクサストラスティ

TEL 06-4398-1508

FAX 06-4398-1518

宅建免許 大阪府知事免許(2)060569号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業者保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業者協会 なにわ南支部

Email k.uchida@nexustrusty.jp

H P <https://www.nexustrusty.jp/>

所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

物 件 種 目	一棟収益アパート									
価 格	総額	2,420	万円	う ち 消費税	万円					
所 在 地	宮城県仙台市泉区山の寺3丁目25番15号									
交 通	仙台市地下鉄南北線 泉中央駅 駅 バス 20 分				分 山の寺3丁目北 停 徒歩 3 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	327.81	m <sup>2</sup>	土 地 権 利	所有権						
私 道 負 担		m <sup>2</sup>	地 目	宅地						
セッターパック		m <sup>2</sup>	地 勢							
接道状況 ( )	種別 種別	位置指定 位置指定	接面 接面	m m	方 向 方 向	幅員 幅員	m m			
建 物 面 積	延べ	212.64	m <sup>2</sup>	1階 3階	106.32 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2階 その他	106.32 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>			
建 物 構 造	軽量鉄骨造			地 上 階	2 階	地 下 階	階			
築 年 月	昭和63年4月			駐 車 場	有					
設備・条件	駐車場あり									
都 市 計 画				用 途 地 域						
建 ぺ い 率	50	%	容 積 率	80	%					
その他の法令上の制限										
現 況				引 渡 時 期	相談 ( )					
付 帯 権 利				想定利回り	%					
備 考										

特記事項

土日祝のお問い合わせは  
担当伊藤まで TEL090-7489-1288