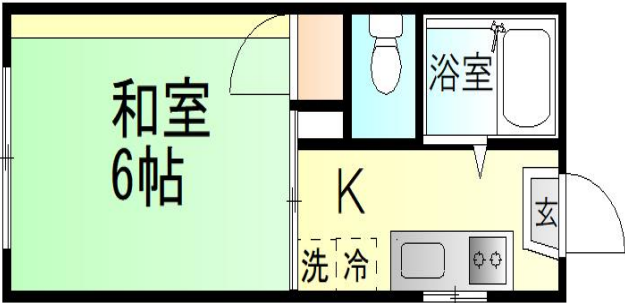


アークベース山の寺II

- ☆ 満室想定利回り 11.1%
- ☆ 現状 10室中8室賃貸中
- ☆ 2階建て 1K × 10室



物件種目	一棟収益アパート														
価格	総額		2,420		万円		うち消費税		万円						
所在地	宮城県仙台市泉区山の寺3丁目25番15号														
交通	仙台市地下鉄南北線														
	泉中央駅 駅 バス 20 分														
土地面積 (私道含まず)	327.81 m <sup>2</sup>														
	土地権利 所有権														
私道負担					m <sup>2</sup>		地 目		宅地						
セットバック					m <sup>2</sup>		地 勢								
接道状況 ( )	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m				
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m				
建物面積	延べ		212.64		m <sup>2</sup>		1階	106.32	m <sup>2</sup>	2階	106.32	m <sup>2</sup>			
							3階	m <sup>2</sup>		その他	m <sup>2</sup>				
建物構造	軽量鉄骨造					地上階		2 階		地下階		階			
築年月	昭和63年4月					駐車場		有							
設備・条件	駐車場あり														
都市計画						用途地域									
建ぺい率	50		%		容 積 率		80 %								
その他法令上の制限															
現 況						引渡時期		相談 ( )							
付帯権利						想定利回り		%							
備 考															

<div>株式会社ネクサストラスティ</div> <div>TEL 06-4398-1508 FAX 06-4398-1518</div> <div>宅建免許 大阪府知事免許(2)060569号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部</div> <div>Email k.uchida@nexustrusty.jp H P https://www.nexustrusty.jp/ 所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号</div>	取引態様	専属専任	担当者	特記事項
	広告	広告可	伊藤	土日祝のお問い合わせは 担当伊藤まで TEL090-7489-1288
	報酬		取引士	