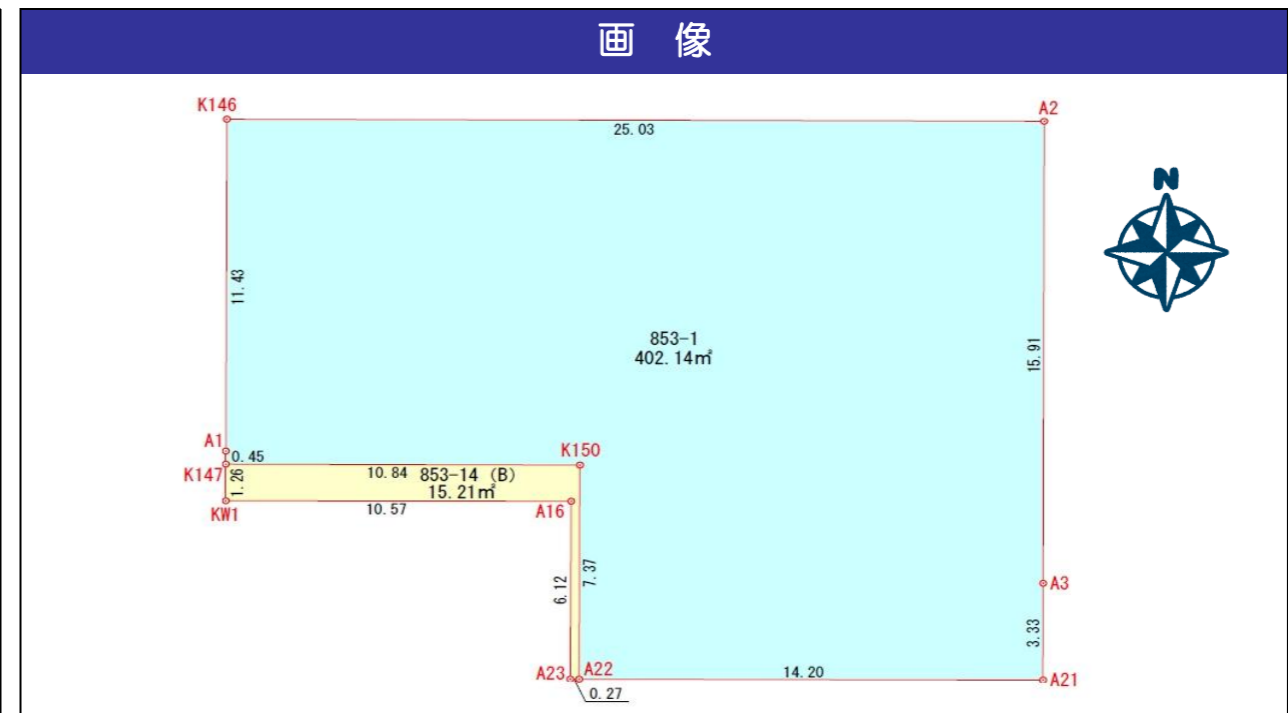


物件概要書

物件名称	松ヶ丘三丁目土地	現況	駐車場
		引渡	現況渡し
		坪単価	85万円
価 格	¥107,000,000	引渡し時期	相談

物件概要		
土地 (公簿)	住居表示	松原市松ヶ丘三丁目1
	地番	853番1・853番16
	地目	雑種地・宅地
	地積 m ²	417.35m ²
	地積 坪	126.24坪
	接道	42条1号1項道路（松ヶ丘6号線）
	接道	北側、幅員約7m、接道長約25m
	最寄駅	河内松原駅 徒歩約16分
法令等	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率/容積率	50% / 100%
	防火地域	法22条区域
	路線価 (m ²)	105,000円/m ²
	その他	敷地面積制限あり
備考	<p>本紙は宅建業法に定める重要事項説明書ではなく、本紙内容にかかわらず現況を優先とします。 本件土地の地積は地積測量図の面積を採用して記載しています。 詳細資料は弊社ホームページよりダウンロードしてご覧ください。（ファイルパスワードは弊社まで お問い合わせもしくはメールにてお問合せ下さい）</p>	



E-MAIL : info@nexustrusty.jp
 URL : <https://www.nexustrusty.jp/>

本店
 〒557-0063
 大阪市西成区南津守2丁目1番65号
 TEL : 06-4398-1508 FAX : 06-4398-1518
 免許番号 大阪府知事 (2) 第60569

取引形態：販売代理
 報 酬：3%
 広 告：可

担当：齊藤
 080-4483-3292
saito@nexustrusty.jp