

不動産物件概要書			
種 別	一棟収益	名 称	イコル暁
価 格	50,000,000円		
住居表示	北海道釧路市暁町7-25		
地 番	7番31	家屋番号	7番31
交 通	JR釧網本線「釧路」駅 徒歩24分		

土 地	地 目	宅地							
	地 積	495.78㎡ (149.97坪)							
	道 路	東側	市道	幅員 約11m	接道	西側		幅員	接道
		南側		幅員	接道	北側		幅員	接道

建 物	種類	共同住宅							
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建							
	延床面積	415.69㎡							
	築年月日	平成21年2月25日新築			増築年月日	—			
	住戸	8戸			空戸数	—			
	店舗	—			空店舗	—			
	駐車場	10区画			空駐車場	—			
	間取り	1LDK(4戸)/2LDK(4戸)			検査済証	有			

公 共 規 制	区域区分	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火地域	準防火地域	路線価(㎡)	21千円/㎡ (東側)

年間収入(現況)	5,532,000円		利回り(現況)	11.1%
年間収入(想定)	5,532,000円		利回り(想定)	11.1%
固定資産税評価額	土地評価額	8,626,572円	建物評価額	13,040,877円
固都税金額	土地固都税	28,754円	建物固都税	221,694円

備 考	オール電化：約2,000円～2,500円/月			
	詳細資料は弊社ホームページよりダウンロードしてご覧ください。 ※ファイルパスワードは弊社までお電話若しくはメールにてお問合せ下さい。			



nexustrusty

株式会社ネクサストラスティ

TEL：06-4398-1508

FAX：06-4398-1518

E-MAIL：info@nexustrusty.jp

URL：https://www.nexustrusty.jp/

本 店

〒557-0063

大阪市西成区南津守2丁目1番65号

免許番号

大阪府知事（ 2 ）第60569

