不動産物件概要書

種　別	一棟収益マンション	名　称	ハウスアイ神崎川
価　格	130,000,000円		(税込)
住居表示	大阪市淀川区三津屋北1-5-2		
地　番	23番1、23番36、23番40　全3筆	家屋番号	23番1の2
交　通	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩1分		

土地	地　目	宅地							
	地　積	127.82㎡				（　38.67坪　）			
	道　路	東側		幅員	接道	西側		幅員	接道
		南側	公道	幅員 約7.9m	接道 約7m	北側		幅員	接道

建物	種類	共同住宅		
	構造	鉄骨造スレート葺5階建		
	延床面積	401.94㎡		
	築年月日	平成7年9月28日新築	増築年月日	—
	住戸	16戸	空戸数	3戸
	店舗	1店舗	空店舗	—
	駐車場	—	空駐車場	—
	間取り	1R	検査済証	—

公共規制	区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
	防火地域	準防火地域	その他	

年間収入（現況）	8,188,620円		利回り（現況）	6.30%
年間収入（想定）	9,491,820円		利回り（想定）	7.30%
固定資産税評価額	土地評価額	19,172,000円	建物評価額	21,608,000円
固都税金額	土地固都税	63,904円	建物固都税	367,336円
備　考	都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水、駐輪場 本書は宅地建物取引業法に基づく重要事項説明書ではありません。 本書と現状に相違のある場合は、現状を優先させていただきます。			

nexustrusty
株式会社ネクサストラスティ
TEL：06-4398-1508
FAX：06-4398-1518
E-MAIL：info@nexustrusty.jp
URL：https://www.nexustrusty.jp/

本　店
〒557-0063
大阪市西成区南津守２丁目１番６５号
免許番号　大阪府知事（　２　）第60569







詳細資料は弊社ホームページよりダウンロードしてご覧ください。
※ファイルパスワードは弊社までお電話若しくはメールにてお問合せ下さい。