

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

### JPレジデンス大阪城東Ⅱ 1002号室 ～オーナーチェンジ物件～



■ペット飼育可能

■インターネット無料

■駐輪場代 200円

■オートロック

■宅配BOX有

■システムキッチン

■モニター付インターホン

家賃共益費込 68,500円

※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

物件種目	中古マンション				
建物名称	JPレジデンス大阪城東Ⅱ				
価 格	総額	1,740	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	4,800	円/月	修繕積立金	2,400	円/月
所 在 地	大阪市東成区大今里西1丁目30-18				
交 通	千日前線	今里	駅 徒歩	1	分
	バス	分	停 徒歩		分
敷地面積		㎡	敷地権割合共有持分	/	
土地権利			用途地域		
専有面積	壁芯	23.01	㎡	バルコニー 南西 向き	5.78 ㎡
間 取 り		1K	建 物 構 造	RC	
所 在 階		10	階	地 上 階	10 階 地 下 階
築 年 月		2017/9	総 戸 数	72	戸
駐 車 場			駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	巡回		管理会社	サムティプロパティマネジメント	
分譲会社			施工会社		
現 況	賃貸中		引渡時期	相談 ( )	
備 考	●土日祝のお問い合わせは担当：伊藤まで TEL：090-7489-1288				



nexustrusty

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事免許 (2) 060569号

保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email info@nexustrusty.jp

HP https://www.nexustrusty.jp/

所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508

FAX 06-4398-1518

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	伊藤	
報酬		取引士	