

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

JPレジデンス大阪城東Ⅱ 1002号室 ~オーナーチェンジ物件~



- ペット飼育可能
- インターネット無料
- 駐輪場代 200円
- オートロック
- 宅配BOX有
- システムキッチン
- モニター付インターホン

家賃共益費込 68,500円

※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

物件種目	中古マンション		
建物名称	JPレジデンス大阪城東Ⅱ		
価格	総額 1,740 万円	m²単価	万円
管理費	4,800 円/月	修繕積立金	2,400 円/月
所在地	大阪市東成区大今里西1丁目30-18		
交通	千日前線	今里	駅徒歩 1 分
	バス	分	停徒步 分
敷地面積	m²	敷地権割合 有持分	/
土地権利		用途地域	
専有面積	壁芯 23.01 m²	バルコニー	南西 向き 5.78 m²
間取り	1K	建物構造	RC
所在階	10 階	地上階 10 階	地下階 地下階 階
築年月	2017/9	総戸数 72 戸	
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	巡回	管理会社	サムティプロパティマネジメント
分譲会社		施工会社	
現況	賃貸中	引渡し時期	相談 ()
備考	●土日祝のお問い合わせは担当:伊藤まで TEL: 090-7489-1288		



nexustrsty

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事免許(2)060569号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

TEL 06-4398-1508

FAX 06-4398-1518

Email info@nexustrsty.jp

HP https://www.nexustrsty.jp/

所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

取引態様	専任	特記事項	
		担当者	
広告	不可	伊藤	
		取引士	
	報酬		