

物件概要書

物件名称	松ヶ丘三丁目住宅用地	引渡	駐車場空渡し
		引渡し時期	即時引渡し
価 格	¥100,990,000		

物件概要			
土地 (公簿)	住居表示	松原市松ヶ丘三丁目 1	
	地番	853番1・853番16	
	地目	雑種地・宅地	
	地積 m³	417.35㎡	
	地積 坪	126.24坪	
	接道	42条1号1項道路（松ヶ丘6号線）	
	接道	北側、幅員約7m、接道長約10m	
	最寄駅	河内松原駅 徒歩約16分	
法令等	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率/容積率	50%	100%
	防火地域	法22条区域	
	人気の松ヶ丘エリアの物件！ 落ち着いた雰囲気の閑静な住宅街です。		
備考	本紙は宅建業法に定める重要事項説明書ではなく、本紙内容にかかわらず現況を優先とします。 本件土地の地積は地積測量図の面積を採用して記載しています。		

画 像	
地図	

 **nexustrusty**
株式会社ネクサストラスティ
E-MAIL : info@nexustrusty.jp
URL : https://www.nexustrusty.jp/

本店
〒557-0063
大阪市西成区南津守2丁目1番65号
TEL : 06-4398-1508 FAX : 06-4398-1518
免許番号 大阪府知事 (2) 第60569

詳細資料は弊社ホームページよりダウンロードしてご覧ください。
※ファイルパスワードは弊社までお電話若しくはメールにてお問合せ下さい。

取引形態：販売代理 担当：齊藤
報酬：3% 080-4483-3292
広告：可 saito@nexustrusty.jp