

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

8LDK+屋根裏収納庫

1階和室をリフォームすれば
大型駐車場も可能です！



1階



2階



3階



屋根裏収納庫



前面道路 8m
収納豊富
非常に綺麗
ゆったり浴室
中庭

鉄骨の上、お部屋数がありますので
グループホーム等の利用にも最適です！



※記載間取と現地に差異ある場合は、現地を優先といたします。

物 件 種 目	新田本町 中古戸建									
価 格	総額	3,500	万円	う ち 消 費 税	万円					
所 在 地	大阪府大東市 新田本町13番14号									
交 通	JR学研都市線		鴻池新田	駅 徒歩 15 分	駅 徒歩 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	124.44	m ²	土 地 権 利	所有権					
私 道 負 担		無	m ²	地 目	宅地					
セ ッ ト パ ッ ク		無	m ²	地 势	平坦					
接 道 状 況	種 別 種 別	位 置 指 定 位 置 指 定	接 面 接 面	8.0 m m	方 向 方 向	西	幅 員 員 幅 員			
建 物 面 積	延べ	222.53	m ²	1階	80.32 m ²	2階	69.87 m ²			
				3階	72.34 m ²	その他	m ²			
建 物 構 造	鉄骨			地 上 階	3 階	地 下 階	階			
間 取 り	8LDK+屋根裏収納庫			駐 車 場	無					
築 年 月	平成6年8月		増改築年月		年	月				
設備・条件	上記記載の建物面積は、公簿によるものになります。 建物図面、建物図面、納税書類等、上記面積になっていますが 実際のものと相違があります。 未登記部分がある前提としてご確認ください。									
都 市 計 画	市街化区域		地 域 地 区							
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			国 土 法 届 出						
建 べ い 率	60 %		容 積 率	200 %						
そ の 他 法 令 上 の 制 限										
現 況	空家		引 渡 時 期	相談 ()						
備 考	・現状有姿 ・公簿取引 ・売主の契約不適合責任免責									



nexustrsty
株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事免許(2)060569号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email

HP

所在地

TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

取引態様

広 告

報 酬

売主

広告可

分かれ

担当者

西村

澤田

特記事項

担当直通携帯 080-4392-4235