

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

8LDK+屋根裏収納庫 1階和室をリフォームすれば大型駐車場も可能です！



前面道路 8m
収納豊富
非常に綺麗
ゆったり浴室
中庭

鉄骨の上、お部屋数がありますので
グループホーム等の利用にも最適です！



※記載間取と現地に差異ある場合は、現地を優先いたします。

物件種目	新田本町 中古戸建			
価格	総額	3,500	万円	うち消費税込 万円
所在地	大阪府大東市 新田本町13番14号			
交通	JR学研都市線		鴻池新田	駅 徒歩 15 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	124.44	㎡	土地権利 所有権
私道負担		無	㎡	地目 宅地
セットバック		無	㎡	地勢 平坦
接道状況	種別	位置指定	接面	8.0 m 方向 西 幅員 8.0 m
建物面積	延べ	222.53	㎡	1階 80.32 ㎡ 2階 69.87 ㎡
建物構造	鉄骨		地上階	3 階 地下階 階
間取り	8LDK+屋根裏収納庫		駐車場	無
築年月	平成6年8月		増改築年月	年 月
設備・条件	上記記載の建物面積は、公簿によるものになります。 建物謄本、建物図面、納税書類等、上記面積になっていますが 実際のものと相違があります。 未登記部分がある前提としてご確認ください。			
都市計画	市街化区域		地域地区	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出	
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
その他法令上の制限				
現況	空家		引渡時期	相談 ()
備考	・現状有姿 ・公簿取引 ・売主の契約不適合責任免責			



TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

宅建免許 大阪府知事免許 (2) 060569号 Email info@nexustrusty.jp
保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 HP https://www.nexustrusty.jp/
所属協会 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部 所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	西村	担当直通携帯 080-4392-4235
報酬	分かれ	取引士 澤田	