

岬町淡輪 中古戸建

東側番川につき遮蔽物無し



物件種目	中古戸建											
価 格	総額	600				万円	うち消費税	万円				
所 在 地	岬町淡輪5601-9											
	地番/家屋番号：5601番9											
交 通	南海本線					淡輪		駅 徒歩		22 分		
	ミニループ バス					別所の台団地		停 徒歩		4 分		
土地面積 (私道含まず)	168.02				m <sup>2</sup>	土地権利		所有権				
私道負担					m <sup>2</sup>	地 目		宅地				
セットバック					m <sup>2</sup>	地 勢		平坦				
接道状況 ( )	種別	未判定	位置指定		接面	約16	m	方向	西	幅員	約3	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	109				m <sup>2</sup>	1階	76.00	m <sup>2</sup>	2階	33.00	m <sup>2</sup>
							3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木造瓦葺2階建					地 上 階		2 階	地 下 階		階	
間 取 り	5DK					駐 車 場		有り				
築 年 月	昭和60年5月4日新築					増改築年月						
設備・条件												
都市計画	市街化調整区域					地域地区						
用途地域						国土法届出						
建 ぺ い 率	60				%	容 積 率		200				%
その他法令上の制限	防火：法22条地域											
現 況	空家					引 渡 時 期		相談 ( )				
備 考	現状有姿取引											

※記載間取と現地に差異ある場合は、現地を優先いたします。



宅建免許 大阪府知事免許(2) 060569号  
保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email info@nexustrusty.jp  
HP https://www.nexustrusty.jp/  
所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508  
FAX 06-4398-1518

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	齊藤	土日祝日は担当携帯までお問合せ下さい 080-4483-3292
報 酬	分かれ	取引士	