

岬町淡輪 中古戸建

東側番川につき遮蔽物無し



※記載間取と現地に差異ある場合は、現地を優先といたします。

物件種目	中古戸建											
価格	総額	600	万円	う ち 消費税		万円						
所在地	岬町淡輪5601-9 地番/家屋番号：5601番9											
交通	南海本線 淡輪 駅 徒歩 22 分 ミニループ バス 別所の台団地 停 徒歩 4 分											
土地面積 (私道含まず)	168.02	m ²	土地権利	所有権								
私道負担		m ²	地目	宅地								
セットバック		m ²	地勢	平坦								
接道状況 ()	種別	未判定	位置指定		接面	約16 m	方向	西 幅員 約3 m				
	種別		位置指定		接面	m	方向	幅員 m				
建物面積	延べ	109	m ²	1階	76.00	m ²	2階	33.00 m ²				
				3階		m ²	その他	m ²				
建物構造	木造瓦葺2階建			地上階	2	階	地下階	階				
間取り	5DK			駐車場	有り							
築年月	昭和60年5月4日新築			増改築年月								
設備・条件												
都市計画	市街化調整区域			地域地区								
用途地域				国土法届出								
建ぺい率	60 %			容積率	200 %							
その他法令上の制限	防火：法22条地域											
現況	空家		引渡時期	相談 ()								
備考	現状有姿取引											



株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事免許 (2) 060569号

保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email

info@nexustrusty.jp

HP

<https://www.nexustrusty.jp/>

所在地

557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

取引態様	専属専任	担当者	特記事項	
			齊藤	080-4483-3292
広告	広告可	取引士		
報酬	分かれ			