

売 土 地 43.67 坪 (公 簿)

	価 格	総額	1,350	万円	う ち 消費税	万円	
	所 在 地	羽曳野市はびきの5丁目7-13 地番：450番15、450番5					
	交 通	近鉄 駅 徒歩 分 バス 桃山台2丁目 停 徒歩 6 分					
	土 地 面 積 (私道含まず)	144.37 m ²	土 地 権 利	所有権			
	面 積 (坪)	43.67 坪	地 目	宅地			
	セ ッ ト バ ッ ク		地 勢	平坦			
	接 道 状 況 ()	種 別 未 判 定 種 別	位 置 指 定 位 置 指 定	接 面 接 面	9.0 m m	方 向 南 方 向 方 向	幅 員 4.5 m 幅 員 m
	建 物 面 積	①延べ m ² ②延べ m ²	1 階	m ²	2 階	m ²	
	建 物 構 造		地 上 階	階	地 下 階	階	
	①築年月			駐 車 場			
	②築年月			増改築年月			
	設 備 ・ 条 件						
	都 市 計 画	市 街 化 区 域	地 域 地 区				
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	国 土 法 届 出				
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %			
	そ の 他 法 令 上 の 制 限						
	現 況	更 地	引 渡 時 期	即 時 ()			
	備 考	都市計画道路内 名称：3・3・221-1八尾富田林線（計画決定段階） 公簿取引					

前道幅員約4.5m、南向き土地

間口約9m×奥行約16mの整形地です

魅力の建築条件無し物件！

※記載事項と現況に差異ある場合は、現況を優先といたします。

 **nexustrusty**
株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事免許(2) 060569号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email info@nexustrusty.jp
FAX 06-4398-1518
HP <https://www.nexustrusty.jp/>
所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

取引態様	売主	担当者	特記事項
		齊藤	
手数料	2%		担当携帯080-4483-3292