



車2台+バイクの駐車も可！



ソーラー+蓄電池により
光熱費の負担が軽い！

ファミリーにうれしい4LDK！！

主要採光南側！

令和入ってからの築浅物件！

※本書内容と現状に相違のある場合、現状を優先とさせていただきます

物 件 種 目		中古戸建													
価 格	総額	2,100 万円													
所 在 地	う ち 消 費 稅										万円				
交 通	近鉄 川西 駅 徒歩 20 分 バス 分 停 自転車 6 分														
土 地 面 積 (私道含まず)	127.60 m ²		地 权 利	所有権											
私 道 負 担			m ²	地 目	宅地										
セ ッ ト パ っ ク			m ²	地 势	平坦										
接 道 状 況 ()	種 別	公 道	位 置 指 定		接 面	4.7 m	方 向	東	幅 員	4.2 m					
				位 置 指 定			方 向		幅 員		m				
建 物 面 積	延 ベ	102.88 m ²		1階	55.68 m ²		2階	47.20 m ²							
				3階	m ²		その他	m ²							
建 物 構 造	木 造				地 上 階	2 階	地 下 階	階							
間 取 り	4LDK				駐 車 場	有									
築 年 月	令和元年7月26日新築				増改築年月	無									
設備・条件	オール電化、ソーラーパネル+蓄電池設置														
都 市 計 画	市 街 化 区 域				地 域 地 区	準防火									
用 途 地 域	第一種住居地域				国 土 法 届 出										
建 べ い 率	60 %				容 積 率	200 %									
そ の 他 法 令 上 の 制 限															
現 況	居 住 中				引 渡 時 期	相 談 ()									
備 考															

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事(2)第60569号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

TEL 06-4398-1508

FAX 06-4398-1518

Email saito@nexustrsty.jp

H P https://www.nexustrsty.jp/

所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

取引態様 専属専任

広 告 広告可

報 酬 分かれ

担当者

齊藤

特記事項

土日祝日は担当携帯までご連絡下さい
080-4483-3292

居住中につき、内覧は事前に日程予約願います