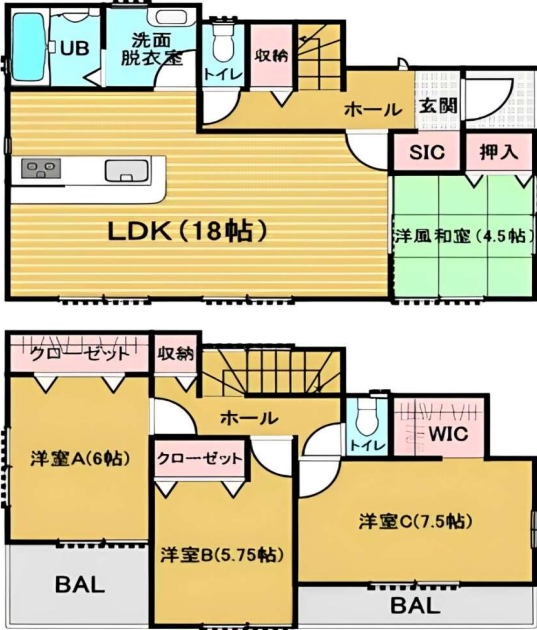


売一戸建住宅

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



車2台+バイクの駐車も可！



ソーラー+蓄電池により
光熱費の負担が軽い！
ファミリーにうれしい4LDK！！
主要採光南側！
令和入ってからの築浅物件！

※本書内容と現状に相違のある場合、現状を優先とさせていただきます

物 件 種 目		中古戸建															
価 格		総額		2,100		万円		う ち 消 費 税		万円							
所 在 地		富田林市西板持町6丁目4番16号															
交 通		近鉄				川西				駅 徒歩 20 分							
		バス				分				停 自転車 6 分							
土 地 面 積 (私道含まず)		127.60				㎡		土 地 権 利		所有権							
私 道 負 担						㎡		地 目		宅地							
セットバック						㎡		地 勢		平坦							
接 道 状 況 ()		種 別	公道	位 置 指 定		接 面	4.7	m	方 向	東	幅 員	4.2	m				
											種 別			位 置 指 定		接 面	m
建 物 面 積		延べ	102.88		㎡		1階	55.68		㎡		2階	47.20				
							3階			㎡		その他			㎡		
建 物 構 造		木造				地 上 階		2 階		地 下 階				階			
間 取 り		4LDK				駐 車 場		有									
築 年 月		令和元年7月26日新築				増改築年月		無									
設備・条件		オール電化、ソーラーパネル+蓄電池設置															
都 市 計 画		市街化区域				地 域 地 区		準防火									
用 途 地 域		第一種住居地域				国 土 法 届 出											
建 ぺ い 率		60				%		容 積 率		200						%	
その他法令上の制限																	
現 況		居住中				引 渡 時 期		相談 ()									
備 考																	

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事(2)第60569号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email saito@nexustrusty.jp
H P https://www.nexustrusty.jp/
所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	齊藤	土日祝日は担当携帯までご連絡下さい 080-4483-3292 居住中につき、内覧は事前に日程予約願います
報 酬	分かれ		