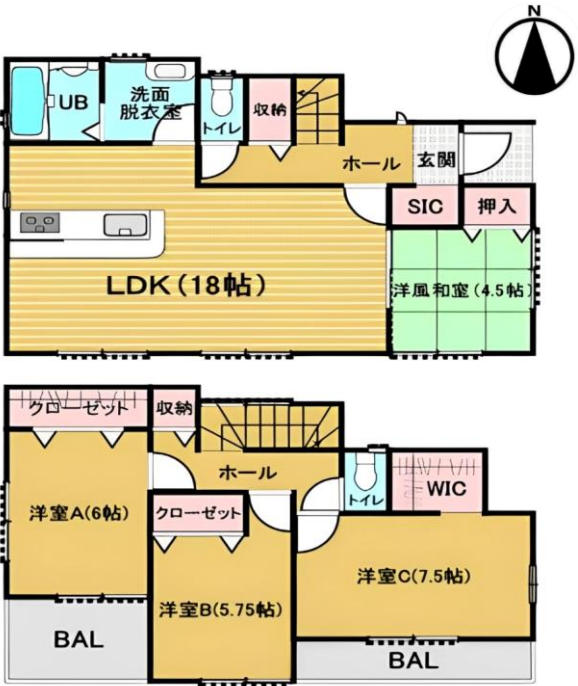


売一戸建住宅

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



※本書内容と現状に相違のある場合、現状を優先とさせていただきます

車2台+バイクの駐車も可！

ソーラー+蓄電池により
光熱費の負担が軽い！

ファミリーにうれしい4LDK！！

主要採光南側！

令和入ってからの築浅物件！

物 件 種 目	中古戸建												
価 格	総額		1,980		万円		うち消費税		万円				
所 在 地	富田林市西板持町6丁目4番16号												
交 通	近鉄				川西				駅 徒歩 20 分				
	バス				分				停 自転車 6 分				
土 地 面 積 (私道含まず)	127.60				㎡		土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担					㎡		地 目		宅地				
セットバック					㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 ()	種 別	公道		位 置 指定			接 面	4.7 m		方 向	東	幅 員	4.2 m
	種 別			位 置 指定			接 面	m		方 向		幅 員	m
建 物 面 積	延べ		102.88		㎡		1階	55.68 ㎡		2階	47.20 ㎡		
							3階	㎡		その他	㎡		
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階		地 下 階		階		
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有						
築 年 月	令和元年7月26日新築				増改築年月		無						
設 備 ・ 条 件	オール電化、ソーラーパネル+蓄電池設置												
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		準防火						
用 途 地 域	第一種住居地域				国 土 法 届 出								
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200 %						
その他法令上の制限													
現 況	居住中				引 渡 時 期		相談 ()						
備 考													

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事(2)第60569号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email saito@nexustrusty.jp
H P https://www.nexustrusty.jp/
所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	齊藤	土日祝日は担当携帯までご連絡下さい 080-4483-3292
報 酬	分かれ		居住中につき、内覧は事前に日程予約願います