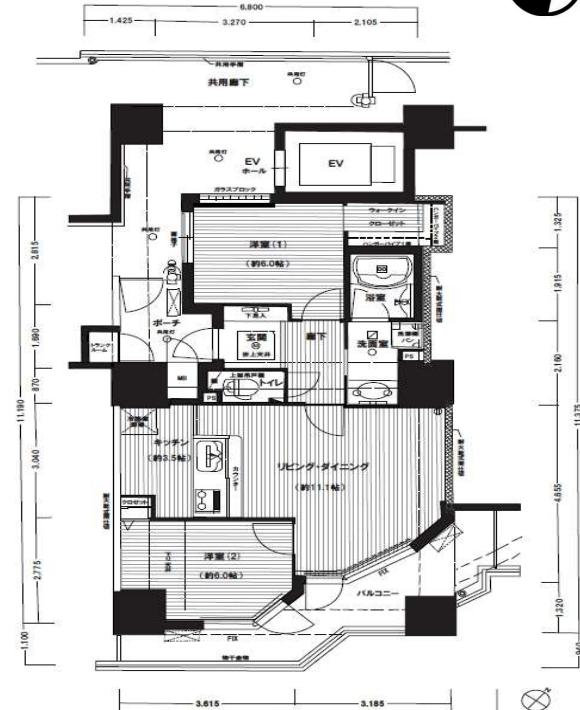


## ディークラディア津久野駅前アクアガーデン602号室



イオンフードスタイル 徒歩1分!  
デイリーカナート 徒歩2分!  
イトーヨーカドー 徒歩7分!  
堺市立総合医療センター 徒歩6分!  
郵便局 徒歩1分!

室内、非常に綺麗にお使いです  
最寄り駅から天王寺まで約20分  
ウォークインクローゼット、  
トランクルームで余裕のある収納

物件種目	中古マンション		
建物名称	ディークラディア津久野駅前アクアガーデン		
価格	総額 2,300 万円	m <sup>2</sup> 単価	万円
管理費	8,310 円/月	修繕積立金	17,800 円/月
所在地	堺市西区津久野1丁7番5号		
交通	JR阪和線	津久野 駅徒歩 3 分	バス 分 停 歩行 分
敷地面積	826.54 m <sup>2</sup>	敷地権割合	6067 / 238570
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	壁芯 60.67 m <sup>2</sup>	バルコニー	南東 向き 12.67 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK	建物構造	RC
所在階	6 階	地上階 13 階 地下階 階	
築年月	平成18年1月新築	総戸数	35 戸
駐車場	空有	駐車場月額	10,000 円/月
設備・条件	ポーチ4.97m <sup>2</sup> メーターBOXS0.8m <sup>2</sup> 壁芯面積にはトランクルーム0.61m <sup>2</sup> を含む 宅配ボックス有		
その他法令上の制限	準防火地域		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト(株)
分譲会社	大和ハウス工業(株)	施工会社	大和ハウス工業(株)
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考			

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事(2)第60569号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

TEL 06-4398-1508

FAX 06-4398-1518

Email saito@nexustrsty.jp

H P <https://www.nexustrsty.jp/>

所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	齊藤	土日祝日は担当携帯まで 080-4483-3292
報酬	分かれ		